NOTARIN
ELISABETH ROTHENAICHER

Salomonstraße 26 – 28 in 04103 Leipzig | info@notarin-rothenaicher.com | Tel. 0341 – 269 353

Datenblatt zur Vorbereitung eines Entwurfs eines Kaufvertrages

	Verkäufer 1	ggfs. Verkäufer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ geschieden ☐ verwitwet
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuer – Ident – Nr. (11-stellig)		

	Käufer 1	ggfs. Käufer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ geschieden ☐ verwitwet
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Erwerb	☐ Alleineigentum ☐ zu ½ Miteigentumsanteil ☐ _____	☐ Alleineigentum ☐ zu ½ Miteigentumsanteil ☐ _____
Steuer – Ident – Nr. (11-stellig)		

	Immobilie 1	ggfs. Immobilie 2
Anschrift		
Amtsgericht		
Gemarkung		
Grundbuchblatt		
Flurstücks-Nr.		

Art der Bebauung	☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ unbebaut ☐ _____	☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ unbebaut ☐ _____
Baujahr		
Derzeitige Nutzung	☐ Bewohnt vom Verkäufer ☐ Bewohnt vom Käufer ☐ Vermietet ☐ Verpachtet ☐ Steht leer und ist geräumt ☐ Räumung bis spätestens	☐ Bewohnt vom Verkäufer ☐ Bewohnt vom Käufer ☐ Vermietet ☐ Verpachtet ☐ Steht leer und ist geräumt ☐ Räumung bis spätestens
Inventar mitverkauft?	☐ Ja: _____ im Wert von EUR _____ ☐ Nein	☐ Ja: _____ im Wer von EUR _____ ☐ Nein

Bei Eigentumswohnungen		
Wohnungsnummer		
Miteigentumsanteil		
Mitverkauft wird	☐ Stellplatz ☐ Keller ☐ Sondernutzungsrechte	☐ Stellplatz ☐ Keller ☐ Sondernutzungsrechte
WEG-Verwalter		
Instandhaltungs-rücklage	EUR _____	EUR _____
Hausgeld / Monat	EUR _____	EUR _____
Sind Sonderumlagen beschlossen?	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein

Kaufpreis		
Kaufpreis	EUR _____	EUR _____

Bankverbindung des Verkäufers	Bank: ☐ IBAN: ☐	Bank: ☐ IBAN: ☐
Finanzierung benötigt, insbes. Grundschuld	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Bekannte Mängel	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein

Sonstige Wünsche

Entwurfsversendung

☐ per Post
☐ per E-Mail
☐ wird abgeholt

Bitte folgende Unterlagen mitbringen:

- Amtlicher Lichtbildausweis
- ggfs. Käufer: Grundschuldunterlagen der Bank
- ggfs. Verkäufer: Löschungsunterlagen für bereits eingetragene Grundpfandrechte

Ich berate ich Sie gerne.
ELISABETH ROTHENAICHER, NOTARIN

Per E-Mail senden an
info@notarin-rothenaicher.com

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.

Drucken