



NOTARIN

ELISABETH ROTHENAICHER

Salomonstraße 26 – 28 in 04103 Leipzig | info@notarin-rothenaicher.com | Tel. 0341 – 269 353

Datenblatt zur Vorbereitung eines Entwurfs eines Überlassungsvertrages

	Veräußerer 1	ggfs. Veräußerer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon / E-Mail		
Steuer – Ident – Nr. (11 stellig)		

	Erwerber 1	ggfs. Erwerber 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / E-Mail		
Verhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____
Erwerb	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ½ Miteigentumsanteil <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ½ Miteigentumsanteil <input type="checkbox"/> _____
Steuer – Ident – Nr. (11-stellig)		

	Immobilie 1	ggfs. Immobilie 2
Amtsgericht		
Grundbuchblatt		
Gemarkung		
Flurstücks-Nr.		
Straßenanschrift		
Wert	EUR	EUR

Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst bewohnt <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Verpachtet	<input type="checkbox"/> Selbst bewohnt <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Verpachtet
In Abteilung III eingetragene Grundschulden	<input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden <input type="checkbox"/> werden übernommen Darlehensnummer: Höhe:	<input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden <input type="checkbox"/> werden übernommen Darlehensnummer: Höhe:
Art der Bebauung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebaut
Baujahr		

Bei Eigentumswohnungen bitte zusätzlich angeben

Wohnungsnummer		
Miteigentumsanteil		
Mit übertragen werden	<input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht	<input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht
WEG-Verwalter		
Instandhaltungsrücklage	EUR	EUR
Hausgeld / Monat	EUR	EUR

Gegenleistungen des Erwerbers bzw. Rechte für den Veräußerer		
Wohnungsrecht (idR nicht übertragbar)	<input type="checkbox"/> Ja, am gesamten Objekt <input type="checkbox"/> Ja, an folgenden Räumen: <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, am gesamten Objekt <input type="checkbox"/> Ja, an folgenden Räumen: <input type="checkbox"/> Nein
Nießbrauch (auch Vermietung möglich)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Zahlung an weichende Geschwister	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Erbrechtliche Regelungen		
Pflichtteilsverzicht des Erwerbers	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Pflichtteilsverzicht der Geschwister des Erwerbers	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Gegenständlich beschränkt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Gegenständlich beschränkt
Anrechnung auf den Pflichtteil	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Sonstige Wünsche

Entwurfsversendung

- per Post
- per E-Mail
- wird abgeholt

Bitte folgende Unterlagen mitbringen:

- Amtlicher Lichtbildausweis
- Brandschutzversicherung der Immobilie

Ich empfehle vor Beurkundung stets einen Steuerberater zu konsultieren, da ich steuerlich nicht berate. Zu allen anderen Vereinbarungen berate ich Sie gerne.

ELISABETH ROTHENAICHER, NOTARIN

Per E-Mail senden an
info@notarin-rothenaicher.com

Drucken

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.